



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail:clpirscoveni@yahoo.com

Nr. 4705 / 24.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7 din 24.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Matei DA-MI IMPEX S.RL.** reprezentată de Matei Elena-Daniela - administrator, cu domiciliul²⁾/sediul în județul Olt, municipiul/orașul/comuna **Pârșcoveni**, satul **Olari**, sectorul, cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **83**, bl., sc., et., ap., tel/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4705 din 24.07.2024. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru
„Extindere și reamenajare spațiu comercial”

Terenul pe care urmează să se construiască este proprietatea beneficiarului conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1212 / 22.05.2013.

Prin investiția propusă beneficiarul dorește modernizarea clădirii existente, prin executarea următoarelor lucrări de intervenții:

- extinderea construcției pe orizontală cât și pe verticală, pe latura nordică, în vederea obținerii de noi spații funcționale;
- extinderea propusă va avea structură de rezistență independentă de cea a construcției existente, cu fundații continue din beton armat, excentrice pe zona de rost cu clădirea existentă, stâlpi, centuri, grinzi și planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Închiderile extinderii propuse se vor realiza cu zidărie de 30cm grosime;
- realizare recompartimentări interioare ce presupun desființarea pereților nestructurali și crearea altora noi, pentru amenajarea de spații funcționale noi, ce nu vor afecta structura de rezistență a construcției existente;
- montare tâmplărie, realizată din PVC cu geam tennoizolant;
- realizare instalații electrice, termice și sanitare;
- refacere șarpantă și învelitoare, dimensionate corespunzător, unitar cu extinderea propusă;
- pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat, tratamentul lemnului se va face superficial (prin vopsire) cu substanțe tip Tropitox, Evinit, Cotinex sau analogice. Elementele din lemn în contact cu suprafețele de beton sau zidărie se vor proteja prin separarea cu straturi hidroizolante din carton sau pânză bitumată;
- pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice;
- învelitoarea va fi din tabla, jgheaburi și burlane pentru preluarea în bune condiții a apelor pluviale și dirijarea controlată a acestora.

$S_{C\text{ menținută}} = 138,45 \text{ m}^2$, $S_{D\text{ menținută}} = 138,45 \text{ m}^2$, $S_{C\text{ propusă}} = 95,55 \text{ m}^2$, $S_{D\text{ propusă}} = 95,55 \text{ m}^2$ P.O.T. propus = 29,92 %, C.U.T. = 0,29.

pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Olt, comuna **Pârșcoveni**, satul **Pârșcoveni**, sectorul, cod poștal **237325**, str. **Ecaterina Teodoroiu**, nr. **2**, bl., sc., et., ap.
Cartea funciară⁴⁾/ **50100**

Fișa bunului imobil ...

sau nr. cadastral **50100**

-lucrări în valoare⁵⁾ de **187.200,00 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ **31** din **2023**.

„Extindere și reamenajare spațiu comercial”

elaborată de **ORIGINAL PROJECT STRUCTURE S.R.L.**, cu sediul în județul OLT, municipiul/orașul/comuna **SLATINA**, sectorul/satul, cod poștal....., str. **Aleea Viorelelor**, nr. **2C**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de **CIOCĂRLAN NICOLAE ALEXANDRA** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7698** în conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o noua autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;**
- 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 privind modificarea Legii nr. 10/1995**
- 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15 și 16) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și la inspectoratul teritorial în construcții, dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, potrivit Legii nr. 177/2015 privind modificarea Legii nr. 10/1995, odată cu convocarea comisiei de recepție;**
- 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic—P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;**
- 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;**
- 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;**
- 7. să transporte la halda de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;**
- 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;**
- 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);**

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

MAT	SECRETAR GHEORGHE CLAUDIA	RESPONSABIL URBANISM DINU ANDREI-LAURENȚIU
.....

Taxa de autorizare în valoare de **936 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 1054 din 2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **24.07.2024**, însoțită de **1 (un)** exemplar din documentația tehnică—**D.T.**, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare, anexele F13, F14, F15 și F16.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR MATEI DUMITRU-DĂNUȚ	SECRETAR GHEORGHE CLAUDIA	RESPONSABIL URBANISM DINU ANDREI-LAURENȚIU
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

